

COMMUNIQUE DE PRESSE

Jeudi 15 novembre 2018

**Eric Roulot, Maire de Limay et Vice-Président de la Communauté urbaine GPS&O, Philippe Tautou, Président de la GPS&O et Valérie Lasek, Directrice générale d'Epareca ont signé la convention partenariale visant à reconstituer l'espace commercial de la Source.**

La signature s'est déroulée en l'hôtel de ville de Limay, ce jeudi 15 novembre, en présence de Pierre Bédier, Président du Conseil départemental des Yvelines, partenaire financeur majeur du projet.



Cette convention formalise les relations contractuelles entre Epareca et la Ville de Limay ainsi que la Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise, en vue de la reconstruction et d'un nouveau centre commercial au cœur du quartier de la Source, sur un foncier situé à proximité et appartenant à la Ville.

Epareca - Etablissement Public national d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux assurera la maîtrise d'ouvrage du programme commercial, soit 4 locaux, représentant 850 m<sup>2</sup> de surfaces de vente. Cette démarche conjointe avec Epareca facilitera également les phases de transferts de commerces et services, de promotion, de gestion transitoire et de cession à terme à un investisseur privé.

Cette initiative est un atout supplémentaire pour favoriser la redynamisation de ce quartier, en y recréant une véritable centralité. Elle s'inscrit dans une volonté forte de la ville de redévelopper des activités commerciales répondant aux besoins des habitants, pénalisés par l'incendie du site historique en 2016.

---

*Contacts presse :*

**Epareca**  
Guillaume Doye  
Resp. communication & partenariats  
Tél. : 03 28 52 13 18  
gdoye@epareca.org

**Ville de Limay**  
Claire Saint-Martin  
Directrice de la communication  
Tél. : 01 34 97 27 33  
c.saintmartin@ville-limay.fr



**Yvelines**  
Le Département



Montant de l'opération : 2,124 M€ H.T.

*Les financeurs :*

Ville de Limay :	171 000 €
Epareca :	838 000 €
Conseil départemental des Yvelines :	1 115 000 €

*Planning prévisionnel :*

Dépôt du permis de construire :	novembre 2018
Démarrage des travaux :	mai 2019
Livraison des travaux :	février 2020
Transfert et ouvertures des commerces :	courant 2020

Depuis 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, transformation ou reconversion de surfaces commerciales et artisanales dans les quartiers relevant de la géographie prioritaire de la politique de la ville, ainsi que dans le cadre du PNRQAD. L'établissement intervient en fonds propres, assure la maîtrise d'ouvrage, la gestion locative, la commercialisation le cas échéant, afin de permettre à terme le retour au droit commun par remise sur le marché de l'immobilier privé. À ce jour, près de 60 opérations ont été menées à bien. Dès promulgation de la loi Elan, il pourra être l'opérateur dédié à la revitalisation des commerces et de l'artisanat des cœurs de ville dans le cadre des opérations de revitalisation de territoires (ORT).

[www.epareca.org](http://www.epareca.org) | Twitter @Epareca

---

*Contacts presse :*

**Epareca**  
Guillaume Doye  
Resp. communication & partenariats  
Tél. : 03 28 52 13 18  
[gdoye@epareca.org](mailto:gdoye@epareca.org)

**Ville de Limay**  
Claire Saint-Martin  
Directrice de la communication  
Tél. : 01 34 97 27 33  
[c.saintmartin@ville-limay.fr](mailto:c.saintmartin@ville-limay.fr)



Perspectives et vue-projet Bouillaud & Donnadiou pour Epareca

Contacts presse :

**Epareca**  
Guillaume Doye  
Resp. communication & partenariats  
Tél. : 03 28 52 13 18  
gdoye@epareca.org

**Ville de Limay**  
Claire Saint-Martin  
Directrice de la communication  
Tél. : 01 34 97 27 33  
c.saintmartin@ville-limay.fr